CE-427-2025-202 *agosto 25 de 2026.*

Señores
CONSORCIO INTER ARCHIVO PATRIMONIAL
Ing. SANDRA CARDOZO PEREZ.
Ing. OLGA TORRES
Ing. JHON SOLER VILLARAGA
Interventoría

Ref. CTO DE OBRA 427-2025 "REPARACIONES LOCATIVAS EN EL ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACIÓN INCLUYENDO LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA ROSA DE LOS VIENTOS Y LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL Y LOS COMPONENTES TÉCNICOS CONEXOS DE LOS DEPÓSITOS DEL BLOQUE NORTE DE LA SEDE CENTRO DEL AGN"

Asunto: Propuesta técnica de intervención no invasiva – Zona "Rosa de los Vientos" y manejo de lámina de cobre.

Respetados señores:

En el marco de las actividades de diagnóstico, preservación y ejecución del Contrato de Obra No. 427-2025, cuyo objeto contempla las reparaciones locativas en el acceso principal, incluyendo la zona de la Rosa de los Vientos, el Consorcio MARLYT presenta formalmente una propuesta técnica de modificación del proceso constructivo hacia una intervención de carácter estrictamente no invasivo.

Esta propuesta surge tras el hallazgo en campo de una lámina de cobre integrada en la estructura patrimonial, elemento que, conforme a las exploraciones preliminares, forma parte constitutiva del sistema constructivo original y del confort térmico de la edificación del Archivo General de la Nación. Para salvaguardar este componente histórico sin demeritar la estanqueidad y la solución técnica del proyecto, planteamos el siguiente protocolo de intervención:

I. SUSTENTO TÉCNICO Y PATRIMONIAL DEL CAMBIO A INTERVENCIÓN NO INVASIVA

1. **Protección del Hallazgo Patrimonial:** La lámina de cobre cumple un rol activo dentro de la concepción original de la envolvente y del confort térmico del edificio.

Cualquier método de intervención agresiva, demolición profunda o alteración mecánica directa pondría en riesgo su integridad patrimonial.

2. **Respeto a la Fábrica Original:** Optar por un enfoque no invasivo permite conservar la traza constructiva existente, limitando la actuación a los estratos superficiales de acabado y a la renovación de las barreras de impermeabilización, sin lesionar la estructura soporte ni el componente de cobre hallado.

II. II. METODOLOGÍA DE LA PROPUESTA TÉCNICA (INTERVENCIÓN NO INVASIVA)

Para garantizar la impermeabilidad definitiva de la zona de la Rosa de los Vientos y proteger los sistemas inferiores, se desarrollará la siguiente secuencia operativa de manera controlada y sin afectar la lámina de cobre:

1. **Retiro Superficial de Acabados:**

Se procederá al levantamiento de las piezas de arcilla y del mortero de pega superficial, hasta liberar la capa de impermeabilización antigua compuesta por polímeros asfálticos, evitando en todo momento impactos mecánicos sobre los sustratos históricos y el sistema de cobre subyacente.

2. **Reparación y Saneamiento del Sustrato:**

Una vez descubierta la antigua impermeabilización de polímeros asfálticos, se realizarán las labores de limpieza, nivelación y reparaciones puntuales necesarias sobre el sustrato actual para garantizar una superficie uniforme y estable.

3. **Primer Sellado de Estanqueidad (Membrana PVC):**

Sobre la impermeabilización antigua saneada, se instalará como primera barrera una membrana de PVC de alta resistencia, ejecutando termofusiones y traslapes certificados para lograr un sello hermético absoluto que garantice la protección contra filtraciones.

4. **Aplicación de Poliurea Contractual:**

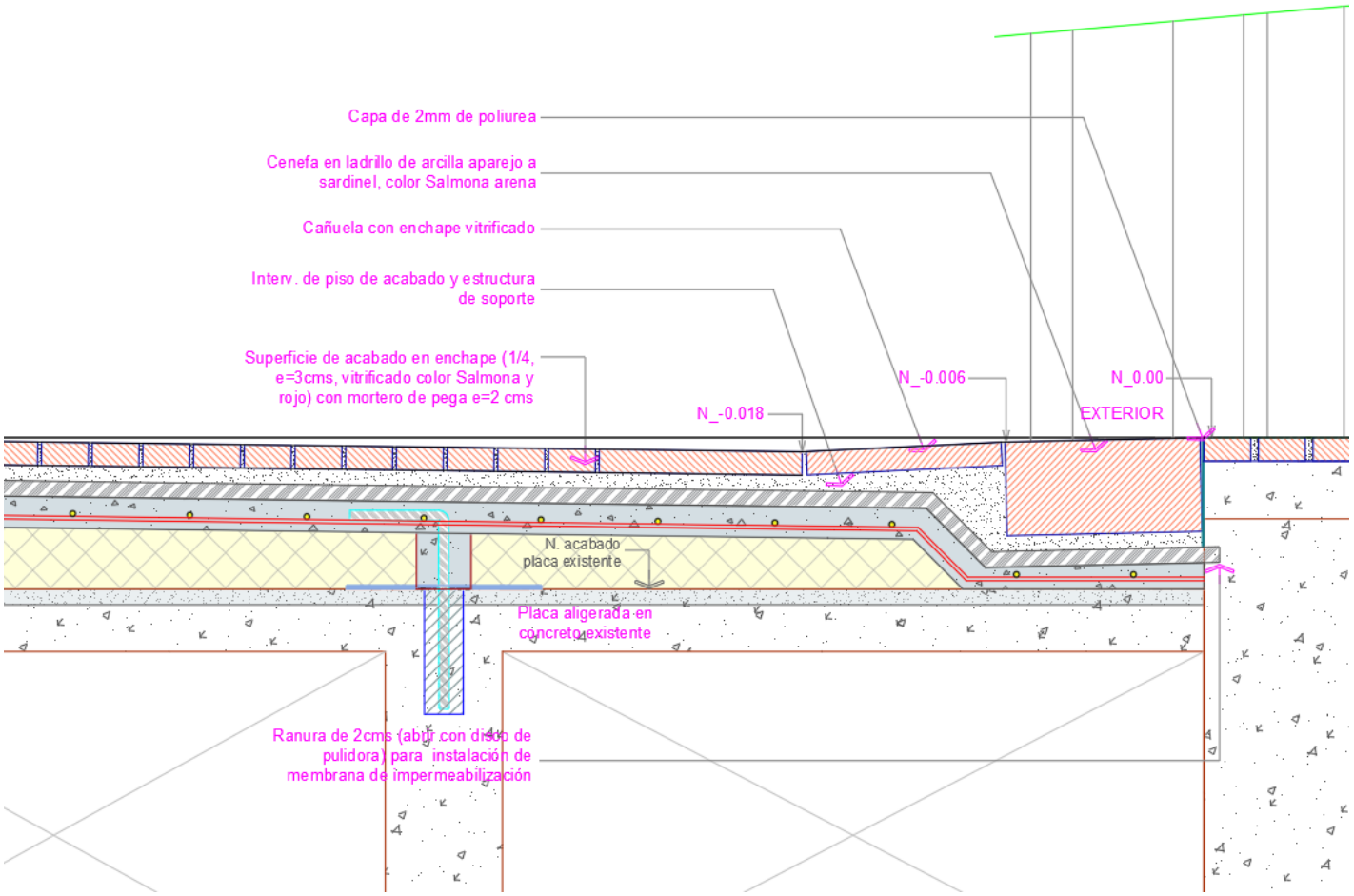
Posteriormente, sobre la membrana de PVC y aplicando sus respectivos puentes de adherencia certificados por fabricante, se procederá a verter/proyectar la capa de poliurea contractual, integrando la elasticidad, resistencia química y durabilidad requeridas por el proyecto original sin comprometer la estructura base.

5. **Acabado Final (Instalación de Piezas de Arcilla):**

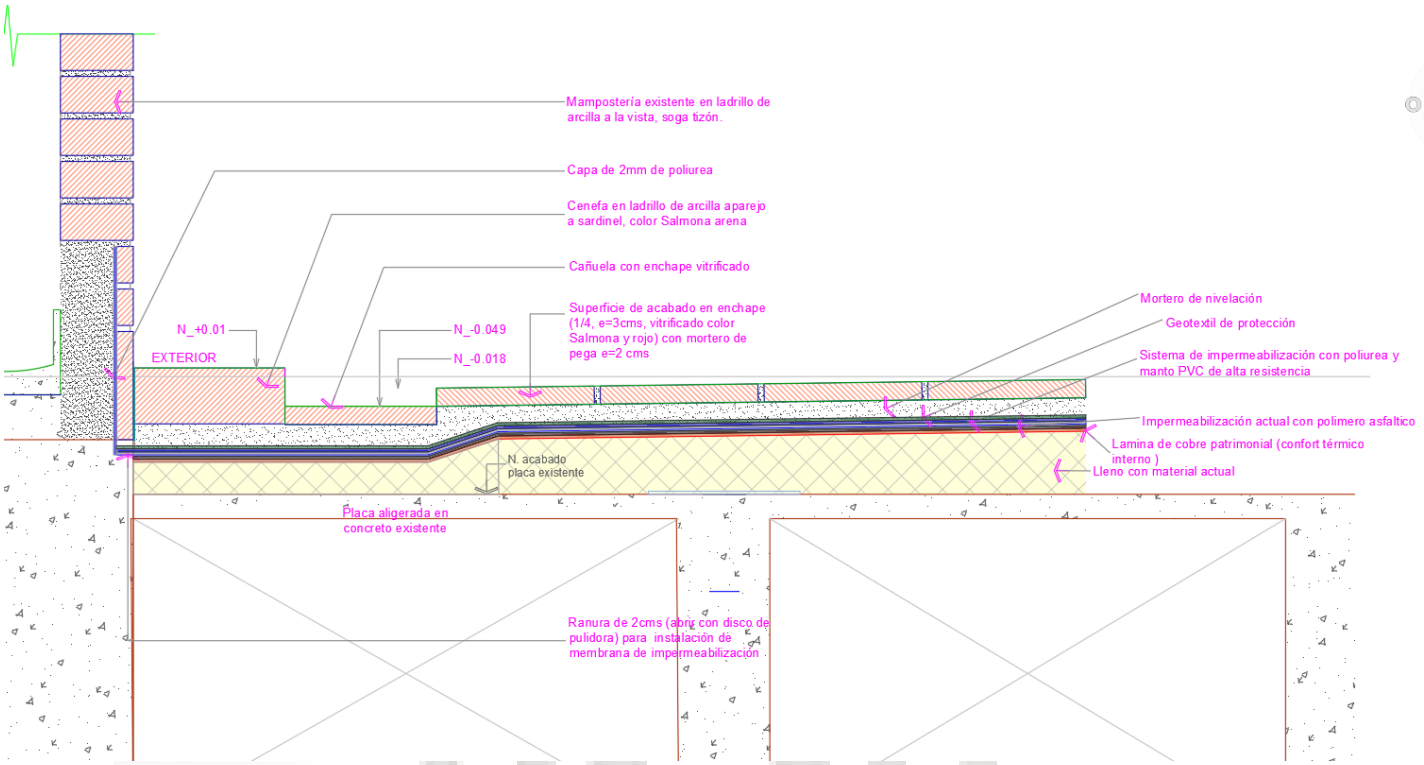
Finalmente, el ciclo constructivo se cerrará mediante la colocación de una capa de mortero de pega especializado, sobre el cual se instalarán las piezas de arcilla de reemplazo aprobadas, restituyendo el aspecto arquitectónico de la plazoleta y la Rosa de los Vientos.

III. III. VENTAJAS DE LA PROPUESTA

- **Cero Afectación Patrimonial:** Respeta la lámina de cobre hallada como parte del confort térmico e histórico del edificio.
- **Doble Protección Hidrófuga:** La combinación de la impermeabilización de polímeros base, la membrana de PVC de alta resistencia y la poliurea garantiza un sistema de triple seguridad contra humedades en un área crítica de acceso.
- **Compatibilidad Estructural:** Evita sobrecargas y protege la envolvente mediante un método reversible y no destructivo.



Propuesta actual.



Nueva Propuesta de intervención.

IV. IV. SOLICITUD

Solicitamos a la Interventoría y a la Supervisión del Archivo General de la Nación la aprobación de esta metodología no invasiva, con el fin de proceder a su implementación inmediata dentro de los frentes de trabajo autorizados, garantizando la protección del patrimonio documental y arquitectónico de la nación.

Atentamente,

SAMED MUSBAH CH.
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio MARLYT - NIT. 902.019.842-0

Elaboró. Arq. MILTON BRAVO
Aprobó. Arq. SANDRA ROJAS